

**-CAF UNSIC-****UNICO 2016 – 730/2016 PERSONE FISICHE - DICHIARAZIONE DEI REDDITI
ANNO 2015**

Con l'approssimarsi della scadenza per la presentazione della "dichiarazione dei redditi" vi precisiamo quale documentazione, se in possesso, deve esserci inviata ENTRO **E NON OLTRE IL 20 APRILE 2016**

E' OBBLIGATORIO COMPILARE LA SCHEDA ALLEGATA E RESTITUIRLA CONTROFIRMATA INSIEME ALLA DOCUMENTAZIONE.

PROMEMORIA DOCUMENTI UTILI PER ELABORAZIONE Mod. "UNICO 2016" E Mod. 730/2016 - Redditi e Spese anno 2015	
1)	Variazione residenza anagrafica come da prospetto a fine circolare
2)	Composizione del Nucleo Familiare, precisare data/e, e Codici Fiscali dei familiari, anche se non conviventi ma a carico : il limite per essere considerato a carico è fissato a € 2.840,51 come da prospetto a fine circolare
3)	<p>Contratti di locazione immobili :</p> <p>Per i contratti di locazione di immobili generici (sia adibiti ad uso abitativo che non) occorrono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie rogiti di acquisto/vendita stipulati nel 2014 o 2015 od altri atti di trasferimento, (certificati catastali); - Canoni attivi di locazione come da contratto ed aggiornati ISTAT relativi al 2015 (anche se non incassati) ed eventuali copie di provvedimenti di sfratto per inquilini morosi; - Copie contratti di locazione per unità immobiliari concesse in locazione a canone "convenzionale" (L. 431/98 art. 8). <p>Per i redditi dei fabbricati, bisogna indicare anche l'importo TASI sull'abitazione principale, se dovuto.</p> <p>Per i contratti di locazione di immobili di tipo abitativo che siano stati stipulati o rinnovati entro il 31/12/2015:</p> <p>a) In caso di opzione per il Regime di "CEDOLARE SECCA" :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modello 69 o Modello Siria – opzione Cedolare secca inviato all'Agenzia delle Entrate • Copia del contratto con relativa ricevuta di registrazione se registrato on line • Ricevuta comunicazione inviata all'inquilino • Acconti versati con modello F24, (codici tributi 1840 ; 1841) <p>b) In caso di regime ordinario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Copia del contratto registrato, con indicazione delle eventuali rivalutazioni ISTAT applicate • Dati catastali dell'Immobile desunti da copia del rogito (allegare copia)
4)	Contratti di locazione immobili adibiti ad abitazione principale del conduttore che siano stati stipulati o rinnovati entro il 31/12/2015
5)	<p>Documento riepilogativo Banca relativo agli interessi passivi pagati nel 2015 per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mutui ipotecari, anche per costruzione della "prima casa", indicando tipologia di immobile, data stipula del contratto e cifra totale richiesta in mutuo. - Mutui contratti nel 1998 per interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione di immobili - Mutui agrari. <p>(precisare eventuale minor spesa effettiva per gli interventi rispetto al mutuo ottenuto;)</p>
6)	Copia del Contratto di locazione e Ricevute per pagamento di canoni di locazione spettanti a lavoratori dipendenti che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro.
7)	<p>Certificazioni redditi di lavoro dipendente/collaborazioni coordinate e continuative/pensione ed eventuali altre dichiarazioni analoghe per redditi percepiti nel 2015 (CERTIFICAZIONE UNICA 2016 –ex mod.Cud)</p> <p>Si ricorda che l'INPS non invierà più la copia cartacea della Certificazione Unica.</p>
8)	Certificazione compensi soggetti a ritenuta d'acconto relativi all'anno 2015, rilasciati dal sostituto d'imposta entro il 29/2/2016.
9)	Prospetto dei dati contenuti nella dichiarazione Mod. Unico società di persone per l'anno 2015 (da UNICO SP 2016) della quota imputabile al socio.
10)	Certificazioni redditi di capitale (dividendi) riscossi nel 2015.



11)	Ricevute di versamento contributi volontari (INPS od altri) effettuati nel 2015 (es. prosecuzione volontaria pensione, riscatto laurea, ecc.)
12)	Ricevute di versamento contributi obbligatori previdenziali e assistenziali effettuati nel 2015 (INPS, Artigiani e commercianti, Casse professionisti, SSN versato con premio assicurazione RC veicoli, premi versati per assicurazioni sulla vita e infortuni, INPS 10 % o 14 %, forme pensionistiche complementari e individuali, ecc.)
13)	Fatture per prestazioni mediche, assistenza specifica (infermieristica e riabilitava), acquisto medicinali, acquisto di attrezzature sanitarie, versamento ticket, pagate nel 2015 (se complessivamente superano € 129,11), anche per familiari a carico, (ricetta medica, ricevuta o scontrino fiscale farmacia con codice fiscale) NOVITA' : per tutti i "dispositivi medici", indicati chiaramente negli scontrini delle Farmacie, sarà necessario conservare copia del bugiardino o del tagliando CE della scatola del dispositivo stesso
14)	Ricevute di spese sanitarie relative a patologie esenti dalla spesa pubblica (es. infermieri professionali) e ricevute di versamento di contributi a fondi integrativi del SSN sostenute per familiari non a carico, che non trovano capienza nell'imposta dovuta da questi ultimi.
15)	Fatture per spese veterinarie sostenute (se complessivamente superano € 129,11) per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.
16)	Fatture per prestazioni mediche portatori di handicap, acquisto protesi (senza minimo di € 129,11), acquisto autoveicoli, acquisto di cani guida per non vedenti; spese di mantenimento per cani guida pagate nel 2015.
17)	Ricevute di pagamento tasse universitarie e/o corsi d'istruzioni secondaria effettuati nel 2015. Per coloro che sono iscritti presso UNIVERSITA' PRIVATE, richiedere la tabella di equivalenza della propria fascia.
18)	Certificazioni relative a borse di studio
19)	Fatture per spese sostenute dai genitori per pagare le rette relative alla frequenza di asili nido per un importo non superiore a 632,00 euro annui per ogni figlio; fatture per spese sostenute per la pratica sportiva dei minori. Nonché le rette per le mense delle scuole primarie.
20)	Ricevute comprovanti erogazioni liberali fatte nel 2015 a istituzioni religiose, culturali, politiche, paesi in via di sviluppo, ONLUS, associazioni e società sportive dilettantistiche, ricerca scientifica sulle malattie neoplastiche e a favore delle popolazioni colpite da calamità pubblica o da altri eventi straordinari.
21)	Ricevute comprovanti quote associative versate a società di mutuo soccorso o erogazioni liberali.
22)	Dati relativi all'assunzione e ricevute contributi assistenziali e previdenziali obbligatori (INPS- INAIL) per colf, baby sitter (quota a carico datore di lavoro) e assistenza anziani versati nel 2015 (bollettini di pagamento fronte e retro)
23)	Assegno corrisposto al coniuge separato o divorziato e copia del provvedimento.
24)	Fatture per spese funebri.
25)	Redditi percepiti in qualità di erede (es. ratei di stipendio o pensioni).
26)	Fatture per spese sanitarie sostenute dagli eredi dopo il decesso del de cuius.
27)	Somme o indennità percepite per esproprio aree e plusvalenze da vendita aree fabbricati.
28)	Spese per manutenzione e ristrutturazione per le quali spetta la detrazione del 50%. (E' necessario esibire: comunicazione al centro Operativo di Pescara con la relativa ricevuta di invio solo se inviata prima del 14 maggio 2011, da tale data in avanti non è più necessario inviare ed esibire comunicazione). Indispensabili risultano le fatture, i bonifici o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi su parti condominiali. In mancanza di Comunicazione al Centro operativo di Pescara è INDISPENSABILE COMUNICARE PRECISAMENTE TUTTI I DATI CATASTALI dell'immobile oggetto della ristrutturazione.
29)	Attestazione pagamento 1° e 2° acconto anno 2015 imposte IRPEF - IRAP e contributi INPS. In caso di cedolare secca - Pagamento 1° e 2° acconto codici 1840 e 1841
30)	Ricevute per somme pagate per servizi di interpretariato soggetti sordomuti.
31)	Ricevute e contratto per spese relative a canoni di locazione sostenuti da universitari fuori sede
32)	Spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica degli immobili, rifacimento degli edifici esterni, installazione di pannelli solari o di impianti di climatizzazione invernale (climatizzatori in pompa di calore, caldaie a condensazione) che consentono di usufruire della detrazione del 55% o del 65% (per gli interventi effettuati dopo il 6 giugno 2013) per riqualificazione energetica, Le spese devono essere sostenute nell'anno 2015 e certificazione dell'amministratore di condominio o dal tecnico installatore, in ogni caso è necessaria la comunicazione presentata all'ENEA
33)	Detrazione per giovani (20-30 anni) per contratti di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale: copia del contratto di locazione ed autocertificazione in cui si dichiara che l'unità immobiliare non è destinata ad abitazione principale dei genitori o affidatari.



34)	Eventuali altre notizie.
-----	--------------------------

CAPITALI ALL'ESTERO	
1)	<p>I beni immobili, a partire dal 2014, sono soggetti a IVIE pari allo 0,40% - 0,75% sul valore catastale e/o sul valore d'acquisto indicato nell'atto. Da tale imposta è scomputabile l'importo pagato all'estero, a titolo di imposta immobiliare. Inoltre sui conti correnti e libretti di risparmio detenuti all'estero, è dovuta l'IVAFE in misura fissa pari ad Euro 34,20 €</p> <p>A tal fine, per la compilazione del quadro RW è obbligatorio dichiarare tutti i beni mobili ed immobili (fornendo estratti conti, rogiti etc..) detenuti all'estero suscettibili di utilizzazione economica.</p> <p>Pertanto, vanno indicati nel quadro sia gli investimenti all'estero produttivi di redditi imponibili in Italia, sia quelli capaci di produrre reddito anche se solo in forma astratta e potenziale.</p> <p>Inoltre, il tetto degli investimenti all'estero fissato a euro 10 mila, al di sotto del quale il modulo RW non va compilato dal contribuente, non deve essere considerato con riferimento alla singola attività estera, ma va riferito al totale degli investimenti e delle attività finanziarie possedute all'estero.</p>
IMU - TASI ANNO 2016	
1)	Vogliate cortesemente indicare l'esistenza di rogiti e denunce (acquisto, vendita, successioni, donazioni, ecc.) effettuati negli anni 2015/2016 allegandone copia e segnalare l'eventuale cambio di destinazione dell'immobile (locato, locato ad equo canone, affitto, ecc.).
2)	Vi ricordiamo che la scadenza dell'acconto IMU/TASI 2016 è il 16 giugno 2016.
NOTA BENE	
	<p>Nel caso in cui il contribuente presenti il Mod. 730, da quest'anno è indispensabile conferire <u>delega specifica con documento di riconoscimento</u> al nostro Caf, per poter visionare la dichiarazione eventualmente abbozzata dall'Agenzia delle Entrate.</p> <p>Inoltre tutta la documentazione esibita sarà messa a disposizione dell'Agenzia delle Entrate per eventuali controlli.</p>

Restando a vostra disposizione per qualsiasi possibile chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

Alchro srl
Rag. Pietro Di Matteo



ALLEGATO DA COMPILARE E RESTITUIRE FIRMATO

AL SEGUENTE NUMERO DI FAX 02/809884 O CONSEGNARE DIRETTAMENTE ALLO STUDIO INSIEME ALLA DOCUMENTAZIONE

Destinazione otto per mille: Stato ; Chiesa cattolica ; Unione Chiese cristiane ; Assemblee di Dio in Italia Chiesa Valdese e metodiste valdesi ; Chiesa Evangelistica Luterana in Italia ; Unione Comunità Ebraiche Italiane Sacra arcidiocesi ortodossa ; Chiesa Apostolica in Italia ; Unione Cristiana Evangelica Battista Unione Buddhista Italiana Unione Induista Italiana

Destinazione cinque per mille

Ente	Codice Fiscale
Sostegno volontariato e organiz. non lucrative di utilità soc.	
Finanziamento della ricerca sanitaria	
Sostegno alle ass. sportive dilettantistiche	
Finanziamento della ricerca scientifica e delle università	
Sostegno attività sociali svolte dal comune di residenza	
Sostegno attività di tutela, promozione e valorizzazione beni culturali e paesaggistici	

Variazione anagrafica

Nuovo Indirizzo	Data di variazione	Recapiti telefonici o E-Mail

Stato civile del dichiarante: celibe/nubile sposato/a separato/a divorziato/a

Composizione del nucleo familiare

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Familiare a carico / mesi	Percentuale a carico
(D)			
(C)			
(F1)			
(F2)			
(A)			

(D)= dichiarante
(C)=coniuge
(F1)=primo figlio
(F2)=secondo figlio
(A)=altro

Si ricorda che per rientrare nella fattispecie dei Familiari a Carico il reddito percepito non deve essere superiore a € 2.840,51, (al lordo degli oneri deducibili), computando anche le retribuzioni corrisposte da enti e organismi internazionali, dalla Santa Sede, dagli enti gestiti direttamente da essa e dagli enti centrali della Chiesa Cattolica.

Da rispedire via fax al seguente numero 02/809884 o consegnare a mano in Foro Buonaparte, 56

Data _____

Firma _____